

#### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, diesen Vertrag innerhalb von vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

D. Wagner Immobilien	Telefon 08171 965156
Karl-Lederer-Platz 22 Rgb.	Telefax 08171 965157
82538 Geretsried	wagner@wagner-immobilien.com

mittels einer eindeutigen Erklärung in Textform (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

#### Zustimmung zum Beginn der Maklerleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist

#### Erklärung des Verbrauchers

Ja, ich habe die vorstehende Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen und verstanden. Ich verlange ausdrücklich, dass D. Wagner Immobilien bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Maklerdienstleistung beginnen sollen (§357, Abs.8 BGB). Ich bestätige weiterhin, dass D. Wagner Immobilien mich über das damit verbundene Erlöschen meines Widerrufsrechts hingewiesen hat. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch D. Wagner Immobilien mein Widerrufsrecht verliere (§356, Abs. 4 BGB).

---

Name und Anschrift in Druckbuchstaben

---

Ort, Datum

Unterschrift